

此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函的任何內容或應採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下所有力高地產集團有限公司股份，應立即將本通函連同隨附的代表委任表格送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓的銀行、持牌證券交易商或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



REDCO PROPERTIES GROUP LIMITED

力 高 地 產 集 團 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1622)

建 議

(1) 授出發行及購回股份的一般授權

(2) 重選董事

及

股 東 週 年 大 會 通 告

力高地產集團有限公司謹訂於二零二二年六月二十四日(星期五)下午四時正假座香港中環皇后大道中99號中環中心9樓舉行股東週年大會，召開大會通告載於本通函第12頁至15頁。隨函附奉股東週年大會適用的代表委任表格。無論閣下能否出席股東週年大會，務請將隨附代表委任表格按其印列的指示填妥及盡快且無論如何最遲須於股東週年大會或續會(視情況而定)指定舉行時間48小時前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。填妥及遞交代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會或續會(視情況而定)並於會上表決。

股東週年大會預防措施

於股東週年大會上，將採取以下措施預防及控制新冠疫情傳播，包括：

1. 每位出席者必須量度體溫；
2. 每位出席者必須作健康申報；
3. 每位出席者必須佩戴外科口罩；
4. 於會場須有社交距離；及
5. 將不會派發禮品及供應茶點。

有關上述預防措施之進一步詳情，請參閱本通函第2頁。任何(其中包括)違反預防措施或現受到香港政府規定須接受檢疫之人士將不獲批准進入大會會場。本公司提醒股東可委託大會主席作為代表，於大會上就相關決議案投票以代替親身出席大會。

二零二二年四月二十七日

目 錄

	頁次
釋義	ii
董事會函件	
緒言	1
股東週年大會的預防措施.....	2
發行股份的一般授權.....	3
購回股份的一般授權.....	4
擴大一般授權.....	4
建議重選董事.....	5
股東週年大會.....	6
按股數投票表決.....	6
推薦建議.....	6
責任聲明.....	6
附錄一 — 購回授權的說明函件	7
附錄二 — 建議於股東週年大會重選的董事詳情	10
股東週年大會通告	12

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，以下詞語具有下列涵義：

「股東週年大會」	指	將於二零二二年六月二十四日(星期五)下午四時正假座香港中環皇后大道中99號中環中心9樓舉行的本公司股東週年大會，以考慮及酌情批准(其中包括)本通函內提呈的決議案
「股東週年大會通告」	指	本通函第12頁至15頁所載召開股東週年大會的通告
「細則」	指	本公司的組織章程細則(經不時修訂)
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	董事會
「購回授權」	指	建議授予董事行使本公司權力以購回不超過決議案通過當日已發行股份數目10%的本公司股本中股份的一般授權
「本公司」	指	力高地產集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「一般授權」	指	建議授予董事配發、發行及處置不超過決議案通過當日已發行股份數目20%的額外股份的一般授權
「最後實際可行日期」	指	二零二二年四月二十一日，即本通函付印前為確定本通函內所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

釋 義

「大綱」	指	本公司組織章程大綱(經不時修訂)
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.05港元的股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的《公司收購、合併及股份回購守則》(經不時修訂、補充或另行修改)
「%」	指	百分比



REDCO PROPERTIES GROUP LIMITED

力高地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1622)

執行董事：

黃若虹先生太平紳士(主席)

黃若青先生(總裁)

唐承勇先生

獨立非執行董事：

周安達源先生 SBS, BBS

譚錦球博士 GBS, SBS 太平紳士

葉棣謙先生

註冊辦事處：

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman

KY1-1111

Cayman Islands

中國主要營業地點：

中華人民共和國

深圳市南山區

僑香路 4080 號

僑城坊一期五號樓

力高大廈

香港主要營業地點：

香港九龍

九龍灣宏照道 39 號

企業廣場 3 期 2001-2 號室

敬啟者：

建議

(1) 授出發行及購回股份的一般授權

(2) 重選董事

及

股東週年大會通告

緒言

本通函旨在向閣下提供股東週年大會通告及將於股東週年大會(「股東週年大會」)上提呈與下列事項有關的議案：

- a) 授出一般授權；

- b) 授出購回授權；
- c) 擴大一般授權以加入本公司根據購回授權購回的股份；及
- d) 重選退任董事。

股東週年大會通告載於本通函第12頁至15頁。

股東週年大會的預防措施

鑒於2019冠狀病毒(「2019冠狀病毒」)所產生之持續風險，於股東週年大會上，本公司將採取下列預防措施以保障可能親身出席股東週年大會的股東之健康及安全：

1. 於股東週年大會會場入口處，將對每位與會者進行強制體溫檢測。體溫超過攝氏37.4度或衛生署不時發佈的體溫參考點或表現出類似流感症狀的任何人士均將可能被拒絕進入股東週年大會會場，並被要求離開股東週年大會會場；
2. 將要求每位與會者聲明彼緊接股東週年大會之前二十一天內的外遊記錄(如有)；及彼須接受香港政府規定的任何檢疫要求(如有)。有該等記錄及／或須接受任何規定檢疫的任何人士均將被拒絕進入會場，並被要求離開股東週年大會會場；
3. 每位與會者將被要求於股東週年大會會場及股東週年大會期間全程佩戴外科口罩。請注意，股東週年大會會場將不提供外科口罩，與會者應自帶並佩戴口罩；
4. 每位與會者將被要求於股東週年大會會場及股東週年大會期間全程與其他與會者保持適當距離就座；及
5. 股東週年大會上將不會為與會者提供食物、飲料或派發公司禮物或禮券。

在法律允許的範圍內，本公司保留拒絕進入股東週年大會會場或要求任何人士離開股東週年大會會場的權利，以確保股東週年大會其他與會者的健康及安全。

董事會函件

由於香港的2019冠狀病毒病疫情不斷變化，本公司可能須於短時間內通知更改股東週年大會的安排。股東應查閱本公司網站(www.sce-re.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)以取得股東週年大會安排之日後公告及最新資訊。

於股東週年大會前由受委代表投票：本公司絕非有意減低股東行使權利及投票的機會，而是意識到有迫切需要保護股東免受2019冠狀病毒疫情的潛在風險。為保障股東的健康及安全，本公司鼓勵股東委任股東週年大會主席作為其代表於股東週年大會上行使其投票權，而非親身出席股東週年大會。股東毋需親身出席亦可行使其投票權。

提交填妥之代表委任表格之期限為股東週年大會指定舉行時間不少於**48**小時前，即二零二二年六月二十二日星期三下午四時正(香港時間)或之前。代表委任表格按其上印列之指示填妥後，須於限期當日或之前交回本公司之香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，方為有效。

非登記股東委任代表：

透過銀行、經紀、託管人或香港中央結算有限公司持有股份之非登記股東，應直接向其銀行、經紀或託管人(視乎情況而定)查詢，以協助彼等委任代表。

倘股東就股東週年大會有任何疑問，請聯絡本公司之證券登記處香港中央證券登記有限公司：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓
網址：www.computershare.com/hk/contact
電話：2862 8555
傳真：2865 0990

發行股份的一般授權

董事已於二零二一年六月二十五日舉行的本公司股東週年大會上獲授予一般授權，以配發、發行及處置不超過批准該授權的決議案日期已發行股份數目20%的額外股份。該授權將於股東週年大會結束時失效。

董事會函件

為了讓董事可靈活地於合適情況下發行及配發股份，將於股東週年大會提呈的普通決議案會向董事授出一般授權，以配發、發行或處置不超過決議案通過當日已發行股份數目20%的額外股份。一般授權將於(a)本公司下屆股東週年大會結束；(b)根據適用法律或細則須舉行本公司下屆股東週年大會的期限屆滿；及(c)股東於本公司股東大會上以普通決議案撤銷或修訂該項決議案所授出的授權當日(以較早者為準)結束。

董事並無根據一般授權發行任何新股份的即時計劃。

購回股份的一般授權

董事已於二零二一年六月二十五日舉行的本公司股東週年大會上獲授予購回授權，以購回不超過批准該授權的決議案日期已發行股份數目10%的股份。該授權將於股東週年大會結束時失效。

為了讓董事可靈活地於合適情況下購回股份，將於股東週年大會提呈的普通決議案會向董事授出購回授權，以購回不超過決議案通過當日已發行股份數目10%的股份。於最後實際可行日期，已發行股份數目為3,551,609,322股股份。待批准授出購回授權的已提呈普通決議案獲通過後並假設於股東週年大會前並無進一步發行或購回股份，本公司將獲准根據購回授權購回最多355,160,932股股份，相當於有關決議案通過當日的已發行股份的10%。購回授權將於(a)本公司下屆股東週年大會結束；(b)根據適用法律或細則須舉行本公司下屆股東週年大會的期限屆滿；及(c)股東於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂該項決議案所授出的授權當日(以較早者為準)結束。

上市規則規定須發出一份向股東提供合理所需資料的說明函件，以便股東就是否投票贊成或反對本通函附錄一所載授出購回授權作出知情決定。

擴大一般授權

此外，本公司將於股東週年大會上提呈一項普通決議案以擴大一般授權，加入本公司根據購回授權購回的股份數目，惟須待上述有關一般授權及購回授權的普通決議案通過後，方可作實。

建議重選董事

於股東週年大會上，根據本公司組織章程細則輪值退任的董事為黃若虹先生太平紳士(執行董事)及葉棣謙先生(「葉先生」)(獨立非執行董事)。上述所有退任董事將在股東週年大會上重選。

根據組織章程細則第108條，在每屆股東週年大會上，當時三份一的董事(若其人數並非三的倍數，則以最接近但不少於三份一的人數)將輪流退任，並將符合資格於該大會上重選連任。

執行董事黃若虹太平紳士及獨立非執行董事葉棣謙先生將於舉行的股東週年大會內退任董事，並且符合資格及願意在股東週年大會上重選連任為董事。

黃若虹太平紳士及葉棣謙先生的履歷載於本通函附錄二。

有關重選的建議是根據公司的董事提名政策，並考慮到本公司董事會成員多元化政策所載的多元化準則(包括但不限於董事各自年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識和服務年期)而作出。

董事會亦考慮了葉棣謙先生作為獨立非執行董事可為董事會帶來的觀點、技能及經驗，包括但不限於他擔任其他上市公司董事的豐富經驗和作為工商管理教授其在營銷管理及企業競爭戰略方面的專業知識，以及他過往對董事會及其多樣性的貢獻。

本公司亦已接獲葉棣謙先生根據上市規則第3.13條提交的獨立性確認書，董事會已根據上市規則第3.13條訂明的標準評估及審查彼等之獨立性。考慮到上述情況，董事會認為葉棣謙先生為獨立人士。

本公司提名委員會亦已考慮了本通函附註二所載葉先生的豐富經驗、工作概況及因素。本公司提名委員會對葉先生具備持續有效履行獨立非執行董事角色所需的品格、誠信及經驗表示滿意。董事會相信，重選彼為獨立非執行董事將符合本公司及其他股東的整體最佳利益。

因此，經本公司提名委員會推薦，董事會已提議上述所有退任董事於股東週年大會上重選董事。

董事會函件

股東週年大會

本公司謹訂於二零二二年六月二十四日(星期五)下午四時正假座香港中環皇后大道中99號中環中心9樓舉行股東週年大會，會上將提呈決議案以考慮及酌情批准本通函內提呈的決議案。股東週年大會通告載於本通函第12頁至15頁。

隨函附奉股東週年大會適用的代表委任表格。無論閣下能否出席股東週年大會，務請將隨附代表委任表格按其印列的指示填妥及盡快且無論如何最遲須於股東週年大會或續會指定舉行時間48小時前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

填妥及遞交代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會或續會並於會上表決。

按股數投票表決

根據上市規則第13.39(4)條，股東於股東大會上任何表決均須以按股數投票方式進行。因此，股東週年大會上提呈的所有決議案將以按股數投票方式表決。按股數投票表決的結果將以上市規則規定的方式在聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.redco.cn刊登。

推薦建議

董事相信，建議授出一般授權、購回授權及擴大一般授權、建議重選董事均符合本公司及股東最佳利益。因此，董事(包括獨立非執行董事)建議股東投票贊成股東週年大會通告所載的所有決議案。

責任聲明

本通函乃遵照上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料，各董事願就此共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本函件或本通函並無遺漏其他事實，致使當中所載任何聲明產生誤導。

此致

列位股東 台照

承董事會命
力高地產集團有限公司
主席
黃若虹

二零二二年四月二十七日

本說明函件載有上市規則第10.06(1)(b)條規定提供的必要資料。本說明函件旨在向股東提供合理所需資料，以便股東就是否投票贊成或反對有關批准購回授權的決議案作出知情決定。

1. 股本

於最後實際可行日期，本公司已發行股本為3,551,609,322股每股面值0.05港元的股份。

待授出購回授權的普通決議案獲通過後及基於本公司將不會於股東週年大會舉行前進一步發行或購回股份，本公司將獲准於(a)本公司下屆股東週年大會結束；(b)根據適用法律或細則須舉行本公司下屆股東週年大會的期限屆滿；及(c)股東於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂該項決議案所授出的授權之日(以較早者為準)止期間根據購回授權購回最多達355,160,932股股份，相當於有關決議案在股東週年大會通過當日已發行股份的10%。

2. 購回股份的理由

董事相信，購回授權符合本公司及股東的最佳利益。董事相信有關權力可給予本公司更大靈活性，對本公司及各股東均有利，原因為該等購回或可提高每股股份之資產淨值及／或每股盈利(惟此視乎當時的市況及資金安排而定)。本公司可向股東保證，董事僅會在彼等認為購回對本公司及股東整體有利的時候，才會進行購回。

3. 購回股份的資金

在進行購回時，本公司僅可動用根據其大綱、細則以及開曼群島法例可合法撥作購回用途的資金。本公司不得以現金以外代價或聯交所不時有效的交易規則所規定以外的交收方式在聯交所購回股份。

與本公司於二零二零年十二月三十一日(即本公司最近期刊發的經審核財務報表的結算日)的綜合財務狀況比較，董事認為，假如於任何時候全面行使購回授權以購回所有股份，或會導致本公司的營運資金狀況但非資產負債狀況遭受重大不利影響。倘行使購回授權將會令致董事認為本公司宜不時具備的營運資金或資產負債狀況構成重大不利影響，則董事不擬行使購回授權。

4. 董事、彼等的緊密聯繫人及核心關連人士

各董事及(在彼等作出一切合理查詢後所深知及確信)彼等的任何緊密聯繫人(定義見上市規則)現時概無意在股東授出購回授權的情況下，向本公司或其附屬公司出售彼等的股份。

本公司的核心關連人士(定義見上市規則)概無知會本公司，若股東授出購回授權，則現時有意向本公司或其附屬公司出售股份，亦無承諾不會向本公司或其附屬公司出售所持有的任何股份。

5. 董事的承諾

董事已向聯交所承諾將會按照上市規則及開曼群島所有適用法例、大綱及細則根據所提呈有關購回授權的決議案行使本公司權力進行購回。

6. 收購守則的影響

於最後實際可行日期，控股股東(定義見上市規則)黃若虹先生太平紳士於環宇國際控股有限公司及Global Investment International Company Limited直接持有的1,423,944,000股股份(相當於已發行股份約40.09%)中擁有權益。黃若青先生於1,059,086,000股股份(相當於已發行股份約29.82%)中擁有權益。倘董事根據購回授權全面行使購回股份的權力，則(假設現有股權維持不變)黃若虹先生及黃若青先生應佔股權將分別增加至已發行股份總數約44.55%及33.13%。彼等的合計股權將由69.91%增加至77.68%。由於黃若虹先生太平紳士及黃若青先生被視為一致行動，董事認為，有關增加不會導致須根據收購守則規則26的規定提出強制性要約。倘購回股份將導致公眾人士持有股份少於指定最低百分比，則董事不得擬購回股份。

7. 股份價格

直至最後實際可行日期前12個月各月，股份在聯交所的最高及最低成交價如下：

	股份	
	最高價 港元	最低價 港元
二零二一年		
四月	3.16	2.52
五月	2.92	2.26
六月	2.86	2.51
七月	2.58	1.76
八月	2.70	2.20
九月	2.91	2.04
十月	3.03	2.37
十一月	2.45	2.15
十二月	2.72	2.17
二零二二年		
一月	2.98	2.52
二月	2.74	2.02
三月	2.60	1.95
四月(直至最後實際可行日期)	2.57	2.20

8. 本公司購回股份

於最後實際可行日期前六個月內，本公司並無於聯交所購回任何股份。

將於股東週年大會上退任及符合資格並願意重選連任的董事的詳情如下。

執行董事

黃若虹先生太平紳士(「黃先生」)，57歲，自二零一七年三月九日起擔任執行董事兼董事會主席。彼於一九九二年創辦本集團。自一九九二年至二零一四年，彼負責集團業務的戰略規劃及整體管理。彼現時擔任本公司旗下若干附屬公司的董事，並為中國人民政治協商會議第十三屆全國委員會委員、香港福建社團聯會副主席及中國扶貧開發協會理事會副會長。黃先生目前正在中國科學技術大學攻讀工商管理碩士學位。

除上文所披露者外，黃先生於過去三年並無在於香港或海外上市的任何公眾公司擔任任何董事職務。

黃先生為黃若青先生的兄長，與本公司任何其他董事或高級管理層概無關係。

根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)，黃先生被視為於環宇國際控股有限公司及 Global Investment International Company Limited 在二零二一年十二月三十一日持有的本公司 1,423,944,000 股股份(「股份」)中持有權益。進一步詳情，請參閱本集團二零二一財年年度報告中董事會報告「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節。

黃先生已與本公司訂立服務合約，自二零二零年一月開始為期三年，有關服務合約可由任何一方向另一方發出不少於三個月的書面通知予以終止。彼亦須根據細則在本公司股東週年大會上退任及重選連任。

根據服務合約，黃先生有權獲取年薪約人民幣 2,500,000 元，有關金額乃由董事會參考其職務與職責、本公司業績、當前市況及業內薪酬基準後釐定。

獨立非執行董事

葉棣謙先生(「葉先生」)，51歲，自二零一四年一月十四日起擔任獨立非執行董事。葉先生為薪酬委員會主席及審核委員會成員。葉先生於一九九三年九月在香港取得香港城市理工學院(現稱香港城市大學)頒發的會計學(榮譽)文學學士學位。彼自一九九九年為香港執業會計師。葉先生分別於一九九六年九月及二零零六年一月成為英國特許會計師公會會員以及英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員資格。葉先生在會計、核數及財務管理方面擁有約25年經驗。葉先生現為東莞農村商業銀行股份有限公司(股份代號：9889)、神通機器人教育集團有限公司(股份代號：8206)、保利協鑫能源控股有限公司(股份代號：3800)及中昌國際控股集團有限公司(股份代號：859)的獨立非執行董事，這些公司的股份均在聯交所主板／GEM上市。

除上文所披露者外，葉先生於過去三年並無在於香港或海外上市的任何公眾公司擔任任何董事職務。

葉先生與本公司任何董事、高級管理層或主要股東概無關係。於最後實際可行日期，彼並無於本公司股份或相關股份之中擁有證券及期貨條例第XV部所界定的任何權益。葉先生已與本公司訂立一份服務合約，任期自二零二零年一月三十日起為期三年。

葉先生的董事職務須根據組織章程細則在本公司股東週年大會上退任及重選。委任函可由其中一方向另一方發出三個月書面通知而予以終止。

根據委任函，葉先生有權獲取年薪300,000港元，有關薪金由董事會經參考彼之職務及職責、本公司業績、當前市況及業界薪酬標準而釐定。除上文披露者外，概無有關上述董事重選的其他事宜須提呈股東垂注及根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)段須予披露的其他資料。

在考慮葉先生建議重選為獨立非執行董事時，本公司提名委員會已考慮本公司董事會多元化政策所載的一系列多元化角度，包括但不限於技能、經驗、背景及所投放時間，以及葉先生為董事會提供有關本集團業務事宜的寶貴、獨立及客觀意見的往績記錄。此外，提名委員會已根據上市規則第3.13條所載的獨立指引評估及檢討葉先生的獨立性，並信納彼仍屬獨立。



REDCO PROPERTIES GROUP LIMITED

力高地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1622)

股東週年大會通告

茲通告力高地產集團有限公司(「本公司」)謹訂於二零二二年六月二十四日(星期五)下午四時正假座香港中環皇后大道中99號中環中心9樓舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，藉以處理下列事項：

1. 省覽及採納截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核財務報表、本公司董事(「董事」)會報告及本公司核數師報告。
2. (a) 重選黃若虹先生太平紳士為執行董事，並授權董事會(「董事會」)釐定其酬金。
(b) 重選葉棣謙先生為獨立非執行董事，並授權董事會釐定其酬金。
3. 續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司核數師，並授權董事會釐定其酬金。
4. 考慮並酌情以普通決議案方式通過下列決議案(不論有否修訂)：

「動議：

- (a) 在下文(c)段規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力，以發行、配發及處置本公司額外股份(「股份」)或可轉換為股份的證券以及作出或授予可能須行使該等權力的要約、協議及購股權；

股東週年大會通告

- (b) 上文(a)段所批准的授權，可附加於董事獲得的其他任何授權，並授權董事於有關期間(定義見下文)內作出或授予要約、協議及購股權，以及在或需要於有關期間(定義見下文)內或結束後行使該等權力；
- (c) 董事根據上文(a)段的批准所配發或同意有條件或無條件配發的股份或證券總數，(不包括根據下列方式所配發及發行者(i)供股(定義見下文)；(ii)根據本公司的購股權計劃或當時採納的任何其他購股權計劃或類似安排授出或行使購股權；及(iii)就配發股份以代替全部或部分股份股利的任何以股代息計劃或類似安排)不得超過於本決議案獲通過當日已發行股份數目的20%，而上述批准亦須受此限制；及
- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」指本決議案獲通過之日起至下列較早時限止的期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司組織章程細則(「組織章程細則」)或任何適用的法律規定本公司下屆股東週年大會須予召開的期限屆滿時；及
- (iii) 本決議案所述的權力在股東大會經本公司普通決議案撤銷或修改之日；及

「供股」指在董事指定的期間，向於指定記錄日期名列本公司股東名冊的普通股持有人按其當時持股比例配售股份(惟董事有權就零碎股份或因香港以外任何地區的法律或認可監管機構或證券交易所的規定所引致的任何限制或責任而必須或權宜取消若干股東在此方面的權利或作出其他安排)。

5. 考慮及酌情通過下列議案為普通決議案：

「動議：

- (a) 在下文(b)段規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力，根據香港公司股份購回守則及聯交所證券上市規則及所有適用法律

股東週年大會通告

及其限制下，在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）或本公司證券可能上市且獲香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此認可的任何其他證券交易所購回本公司的股份；

- (b) 本公司根據上文(a)段之批准可於有關期間(定義見下文)內購回股份的總數，不得超過在本決議案日期已發行股份數目的10%，而上述批准亦須受此限制；及
- (c) 就本決議案而言：

「有關期間」指本決議案獲通過之日起至下列較早時限止的期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 組織章程細則或任何適用的法律規定本公司下屆股東週年大會須予召開之期限屆滿時；及
- (iii) 本決議案所述的權力在股東大會經本公司普通決議案撤銷或修改之日。

6. 考慮及酌情通過下列議案為普通決議案：

「**動議**待上文第5項及第6項決議案獲通過後，擴大上文第5項決議案所述一般授權，方法為於董事根據上述一般授權可能配發或發行的股份數目內，加入本公司根據上文第6項決議案所述一般授權購回的股份總數，惟該數額不得超過於本決議案獲通過當日已發行股份數目的10%。」

承董事會命
力高地產集團有限公司
主席
黃若虹

香港，二零二二年四月二十七日

股東週年大會通告

附註：

1. 本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記：

為釐定本公司股東有權出席將於二零二二年六月二十四日(星期五)舉行的應屆股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將由二零二二年六月二十一日(星期二)至二零二二年六月二十四日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件須不遲於二零二二年六月二十日(星期一)下午四時三十分送交本公司股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，以作登記。

2. 有權出席股東週年大會並於會上投票的本公司股東，均可委派一名或以上代表出席及代其投票。受委代表毋須為本公司股東。填妥及遞交代表委任表格後，本公司股東仍可親身出席股東週年大會並於會上投票。於此情況下，代表委任表格將被視作已撤銷論。
3. 倘屬任何股份的聯名登記持有人，則任何一名該等人士均可親身或委派代表在股東週年大會上就該股份投票，猶如其為唯一有權投票者，惟倘多於一名聯名持有人親身或委派代表出席大會，則只有在股東名冊上就該股份排名首位之該等出席人士，方有權就該股份投票。
4. 代表委任表格連同簽署表格之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明的授權書或其他授權文件副本，必須於股東週年大會或任何續會(視乎情況而定)指定舉行時間48小時前，送抵本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
5. 就上文第5項決議案而言，董事謹此表明，彼等現無計劃發行任何新股份。
6. 上述決議案將以按股數投票方式於股東週年大會進行表決。

於本通告日期，執行董事為黃若虹先生太平紳士、黃若青先生及唐承勇先生；獨立非執行董事為周安達源先生 SBS，BBS、譚錦球博士 GBS，SBS 太平紳士及葉棣謙先生。